

住房和城乡建设部司函

建市监函〔2016〕54号

关于征求工程监理企业资质标准 (征求意见稿) 意见的函

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，新疆生产建设兵团建设局，国务院有关部门建设司，有关行业协会：

为落实国家行政审批制度改革的总体要求，促进工程监理行业健康发展，我司起草了《工程监理企业资质标准（征求意见稿）》，并于2014年9月5日印送你单位征求意见。在深入调研并充分吸纳各方意见的基础上，我司对征求意见稿进行了修订完善，现再次印送你单位征求意见，请于2016年6月6日前函告我司建设咨询监理处。

联系人：齐心 杨国强 联系电话：010-58933790
传 真：010-58933530 电子邮箱：jlc623@126.com

附件：工程监理企业资质标准（征求意见稿）

住房和城乡建设部建筑市场监管司

2016年5月6日

工程监理企业资质标准

工程监理企业资质分类和等级

工程监理企业资质分为综合资质、专业资质和事务所资质。其中，专业资质按照工程性质和技术特点划分为 9 个专业工程类别。

综合资质、事务所资质不分级别。专业资质分为甲级、乙级。

工程监理企业的资质等级标准如下：

（一）综合资质标准

- 1、具有独立法人资格。
- 2、企业技术负责人应为注册监理工程师，且监理完成过 3 个已竣工的一级工程项目。
- 3、具有 4 个以上工程类别的专业甲级工程监理资质，且近 5 年内在每个相应工程类别专业范围内至少独立监理完成 1 个一级工程项目。
- 4、注册监理工程师不少于 40 人。
- 5、企业具有的注册监理工程师中至少有 20 人监理完成

过已竣工的一级工程项目。

6、资质核准之日前一年内没有因本企业监理责任造成重大及以上质量事故。

7、资质核准之日前一年内没有因本企业监理责任发生较大及以上工程建设生产安全事故或者发生两起以上一般工程建设生产安全事故。

（二）专业资质标准

1、甲级

（1）具有独立法人资格。

（2）企业技术负责人应为注册监理工程师，且监理完成过3个已竣工的二级及以上工程项目。

（3）相应专业注册监理工程师不少于10人。

（4）企业近5年内独立监理完成3个以上相应专业的二级工程项目，但是，具有甲级设计资质或一级及以上施工总承包资质的企业申请本专业工程类别甲级资质的除外。

（5）企业具有的注册监理工程师中至少有4人监理完成过已竣工的二级及以上工程项目。

（6）资质核准之日前一年内没有因本企业监理责任造成重大及以上质量事故。

（7）资质核准之日前一年内没有因本企业监理责任发生较大及以上工程建设生产安全事故或者发生两起以上一般工程建设生产安全事故。

2、乙级

(1) 具有独立法人资格。

(2) 企业技术负责人应为注册监理工程师，且监理完成过 1 个已竣工的二级及以上工程项目。

(3) 相应专业注册监理工程师不少于 5 人。

(三) 事务所资质标准

1、取得合伙企业营业执照。

2、合伙人中至少有 1 名注册监理工程师,且至少 1 名注册监理工程师监理完成过 1 个已竣工的二级及以上工程项目。

工程监理企业营业范围

工程监理企业资质相应许可的业务范围如下：

（一）综合资质

可以承担各专业类别建设项目的工程监理业务。

（二）专业资质

1、专业甲级资质

可承担相应专业类别建设项目的工程监理业务（见附表1）。

2、专业乙级资质：

可承担相应专业类别二级建设项目的工程监理业务（见附表1）。

（三）事务所资质

可承担各专业类别二级建设项目的工程监理业务。

附表 1:

专业工程类别和等级表

序号	工程类别		一级	二级
一	房屋建筑工程	一般公共建筑	28 层以上; 36 米跨度以上 (轻钢结构除外); 单项工程建筑面积 3 万平方米以上	28 层以下; 36 米跨度以下 (轻钢结构除外); 单项工程建筑面积 3 万平方米以下
		高耸构筑物工程	高度 120 米以上	高度 120 米以下
		住宅工程	小区建筑面积 12 万平方米以上; 单项工程 28 层以上	建筑面积 12 万平方米以下; 单项工程 28 层以下
		农林开发工程 (含原农林工程的“林业局 (场) 总体工程、林产工业工程、农业综合开发工程、兽医/畜牧工程”)	总投资 5000 万元以上, 或总面积在 35 万公顷以上	总投资 5000 万元以下, 或总面积在 35 万公顷以下
		有线、无线传输通信工程, 卫星、综合布线	省际通信、信息网络工程	省内通信、信息网络工程
		邮政、电信、广播枢纽及交换工程	省会城市邮政、电信枢纽	地市级城市邮政、电信枢纽
		通信发射台工程	总发射功率 500 千瓦以上短波或 600 千瓦以上中波发射台; 高度 200 米以上广播电视发射塔	总发射功率 500 千瓦以下短波或 600 千瓦以下中波发射台; 高度 200 米以下广播电视发射塔
		航空飞行器	航空飞行器 (综合) 工程总投资 1 亿元以上; 航空飞行器 (单项) 工程总投资 3000 万元以上	航空飞行器 (综合) 工程总投资 1 亿元以下; 航空飞行器 (单项) 工程总投资 3000 万元以下
		航天空间飞行器	工程总投资 3000 万元以上; 面积 3000 平方米以上; 跨度 18 米以上	工程总投资 3000 万元以下; 面积 3000 平方米以下; 跨度 18 米以下
		机械工程	总投资 5000 万元以上	总投资 5000 万以下

二		电子工程	总投资 1 亿元以上; 含有净化级别 6 级以上的工程	总投资 1 亿元以下; 含有净化级别 6 级以下的工程
		轻纺工程	总投资 5000 万元以上	总投资 5000 万元以下
		兵器工程	建安工程费 3000 万元以上的坦克装甲车辆、炸药、 弹箭工程; 建安工程费 2000 万元以上的枪炮、光电 工程; 建安工程费 1000 万元以上的防化民爆工程	建安工程费 3000 万元以下的坦克装甲车辆、炸药、 弹箭工程; 建安工程费 2000 万元以下的枪炮、光 电工程; 建安工程费 1000 万元以下的防化民爆工 程
		船舶工程	船舶制造工程总投资 1 亿元以上; 船舶科研、机械、 修理工程总投资 5000 万元以上	船舶制造工程总投资 1 亿元以下; 船 舶科研、机械、 修 理工程总投资 5000 万元以下
	冶炼矿 山工程	钢铁冶炼、连铸工程	年产 100 万吨以上; 单座高炉炉容 1250 立方米以上; 单座公称容量转炉 100 吨以上; 电炉 50 吨以上; 连 铸年产 100 万吨以上或板坯连铸单机 1450 毫米以上	年产 100 万吨以下; 单座高炉炉容 1250 立方米以下; 单座公称容量转炉 100 吨以下; 电炉 50 吨以下; 连 铸年产 100 万吨以下或板坯连铸单机 1450 毫米以下
		轧钢工程	热轧年产 100 万吨以上, 装备连续、半连续轧机; 冷 轧带板年产 100 万吨以上, 冷轧线材年产 30 万吨以 上或装备连续、半连续轧机。	热轧年产 100 万吨以下, 装备连续、半连续轧机; 冷 轧带板年产 100 万吨以下, 冷轧线材年产 30 万吨以 下或装备连续、半连续轧机。
		冶炼辅助工程	炼焦工程年产 50 万吨以上或炭化室高度 4.3 米以上; 单台烧结机 100 平方米以上; 小时制氧 300 立方米以 上	炼焦工程年产 50 万吨以下或炭化室高度 4.3 米以下; 单台烧结机 100 平方米以下; 小时制氧 300 立方米以 下
		有色冶炼工程	有色冶炼年产 10 万吨以上; 有色金属加工年产 5 万 吨以上; 氧化铝工程 40 万吨以上	有色冶炼年产 10 万吨以下; 有色金属加工年产 5 万 吨以下; 氧化铝工程 40 万吨以下
		建材工程	水泥日产 2000 吨以上; 浮化玻璃日熔量 400 吨以上; 池窑拉丝玻璃纤维、特种纤维; 特种陶瓷生产线工程	水泥日产 2000 吨以下; 浮化玻璃日熔量 400 吨以下; 普通玻璃生产线; 组合炉拉丝玻璃纤维; 非金属材料、 玻璃钢、耐火材料、建筑及卫生陶瓷厂工程
		煤矿工程	年产 120 万吨以上的井工矿工程; 年产 120 万吨以上 的洗选煤工程; 深度 800 米以上的立井井筒工程; 年 产 400 万吨以上的露天矿山工程	年产 120 万吨以下的井工矿工程; 年产 120 万吨以下 的洗选煤工程; 深度 800 米以下的立井井筒工程; 年 产 400 万吨以下的露天矿山工程
		冶金矿山工程	年产 100 万吨以上的黑色矿山采选工程; 年产 100 万吨以上的有色砂矿采、选工程; 年产 60 万吨以上 的有色脉矿采、选工程	年产 100 万吨以下的黑色矿山采选工程; 年产 100 万吨以下的有色砂矿采、选工程; 年产 60 万吨以下 的有色脉矿采、选工程

三		化工矿山工程	年产 60 万吨以上的磷矿、硫铁矿工程	年产 60 万吨以下的磷矿、硫铁矿工程
		铀矿工程	年产 10 万吨以上的铀矿；年产 200 吨以上的铀选冶	年产 10 万吨以下的铀矿；年产 200 吨以下的铀选冶
		建材类非金属矿工程	年产 70 万吨以上的石灰石矿；年产 30 万吨以上的石膏矿、石英砂岩矿	年产 70 万吨以下的石灰石矿；年产 30 万吨以下的石膏矿、石英砂岩矿
	化工石油工程	油田工程	原油处理能力 150 万吨/年以上、天然气处理能力 150 万方/天以上、产能 50 万吨以上及配套设施	原油处理能力 150 万吨/年以下、天然气处理能力 150 万方/天以下、产能 50 万吨以下及配套设施
		油气储运工程	压力容器 8MPa 以上；油气储罐 10 万立方米/台以上；长输管道 120 千米以上	压力容器 8MPa 以下；油气储罐 10 万立方米/台以下；长输管道 120 千米以下
		炼油化工工程	原油处理能力在 500 万吨/年以上的一次加工及相应二次加工装置和后加工装置	原油处理能力在 500 万吨/年以下的一次加工及相应二次加工装置和后加工装置
		基本原材料工程	年产 30 万吨以上的乙烯工程；年产 4 万吨以上的合成橡胶、合成树脂及塑料和化纤工程	年产 30 万吨以下的乙烯工程；年产 4 万吨以下的合成橡胶、合成树脂及塑料和化纤工程
		化肥工程	年产 20 万吨以上合成氨及相应后加工装置；年产 24 万吨以上磷氮工程	年产 20 万吨以下合成氨及相应后加工装置；年产 24 万吨以下磷氮工程
		酸碱工程	年产硫酸 16 万吨以上；年产烧碱 8 万吨以上；年产纯碱 40 万吨以上	年产硫酸 16 万吨以下；年产烧碱 8 万吨以下；年产纯碱 40 万吨以下
		轮胎工程	年产 30 万套以上	年产 30 万套以下
		核化工及加工工程	年产 1000 吨以上的铀转换化工工程；年产 100 吨以上的铀浓缩工程；总投资 10 亿元以上的乏燃料后处理工程；年产 200 吨以上的燃料元件加工工程；总投资 5000 万元以上的核技术及同位素应用工程	年产 1000 吨以下的铀转换化工工程；年产 100 吨以下的铀浓缩工程；总投资 10 亿元以下的乏燃料后处理工程；年产 200 吨以下的燃料元件加工工程；总投资 5000 万元以下的核技术及同位素应用工程
		医药及其它化工工程	总投资 1 亿元以上	总投资 1 亿元以下

四	水利水电工程	水力发电站工程	总装机容量 300MW 以上	总装机容量 300MW 以下
五	电力工程	火力发电站工程	单机容量 30 万千瓦以上	单机容量 30 万千瓦以下
		输变电工程	330 千伏以上	330 千伏以下
		核电工程	核电站；核反应堆工程	
		核设施退役及放射性三废处理处置工程	总投资 5000 万元以上	总投资 5000 万元以下
六	铁路工程	铁路综合土建工程	高速铁路；客运专线；单线 40 千米以上、双线 30 千米以上新建、改建 I 级铁路	单线 40 千米以下、双线 30 千米以下 I 级铁路；II、III、IV 级铁路；不含 500 米以上铁路桥梁以及单线 3000 米以上、双线 1500 米以上铁路隧道
		铁路通信、信号、电力、电气化工程	高速铁路；客运专线；200 千米以上新建、改建 I 级铁路通信、信号、电力、电气化工程	200 千米以下新建、改建 I 级铁路通信、信号、电力、电气化工程；II、III、IV 级铁路通信、信号、电力、电气化工程
七	公路工程	公路工程	高速公路	高速公路路基工程及一级、二级、二级以下各级公路
		公路桥梁工程	独立大桥工程；特大桥总长 1000 米以上或单跨跨径 150 米以上	大桥、中桥、小桥桥梁总长 1000 米以下或单跨跨径 150 米以下；涵洞工程
		公路隧道工程	隧道长度 1000 米以上	隧道长度 1000 米以下
		其它工程	通讯、监控、收费等机电工程，高速公路交通安全设施、环保工程和沿线附属设施	一级、二级及以下公路交通安全设施、环保工程和沿线附属设施
八	港口与航道工程	港口工程	集装箱、件杂、多用途等沿海港口工程 20000 吨级以上；散货、原油沿海港口工程 30000 吨级以上；1000 吨级以上内河港口工程	集装箱、件杂、多用途等沿海港口工程 20000 吨级以下；散货、原油沿海港口工程 30000 吨级以下；1000 吨级以下内河港口工程
		通航建筑与整治工程	1000 吨级以上	1000 吨级以下
		航道工程	通航 30000 吨级以上船舶沿海复杂航道；通航 1000 吨级以上船舶的内河航运工程项目	通航 30000 吨级以下船舶沿海航道；通航 1000 吨级以下船舶的内河航运工程项目

		修造船水工工程	10000 吨位以上的船坞工程；船体重量 5000 吨位以上的船台、滑道工程	10000 吨位以下的船坞工程；船体重量 5000 吨位以下的船台、滑道工程
		防波堤、导流堤等水工工程	最大水深 6 米以上	最大水深 6 米以下
		其它水运工程项目	建安工程费 6000 万元以上的沿海水运工程项目；建安工程费 4000 万元以上的内河水运工程项目	建安工程费 6000 万元以下的沿海水运工程项目；建安工程费 4000 万元以下的内河水运工程项目
九	市政公用工程	城市道路工程	城市快速路、主干路，城市互通式立交桥及单孔跨径 100 米以上桥梁；长度 1000 米以上的隧道工程	城市次干路工程，城市分离式立交桥及单孔跨径 100 米以下的桥梁；长度 1000 米以下的隧道工程；城市支路工程、过街天桥及地下通道工程。
		给水排水工程	10 万吨/日以上的给水厂；5 万吨/日以上污水处理工程；3 立方米/秒以上的给水、污水泵站；15 立方米/秒以上的雨泵站；直径 2.5 米以上的给排水管道	10 万吨/日以下的给水厂；5 万吨/日以下污水处理工程；3 立方米/秒以下的给水、污水泵站；15 立方米/秒以下的雨泵站；直径 2.5 米以下的给排水管道。
		燃气热力工程	总储存容积 1000 立方米以上液化气贮罐场（站）；供气规模 15 万立方米/日以上的燃气工程；中压以上的燃气管道、调压站；供热面积 150 万平方米以上的热力工程	总储存容积 1000 立方米以下的液化气贮罐场（站）；供气规模 15 万立方米/日以下的燃气工程；中压以下的燃气管道、调压站；供热面积 150 万平方米以下的热力工程
		垃圾处理工程	1200 吨/日以上的垃圾焚烧和填埋工程	1200 吨/日以下的垃圾焚烧及填埋工程
		城市轨道交通工程	各类城市轨道交通工程	
		风景园林工程	总投资 3000 万元以上	总投资 3000 万元以下
		民用机场工程	飞行区指标为 4E 及以上及其配套工程	飞行区指标为 4D 及以下及其配套工程

说明

- 1、表中的“以上”含本数，“以下”不含本数。
- 2、未列入本表中的其他专业工程，由国务院有关部门按照有关规定在相应的工程类别中划分等级。
- 3、房屋建筑工程包括结合城市建设与民用建筑修建的附建人防工程。